



MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE

Stavební odbor-úřad územního plánování

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Spis.zn.: MěÚN/073424/2020/Čá
Č.j.: MěÚN/040071/2025
Vyřizuje: Ing. Markéta Čákorová
Tel.: 315650342
E-mail: marketa.cakorova@neratovice.cz

Neratovice, dne 30.04.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU KOSTelec NAD LABEM

Městský úřad Neratovice, stavební odbor, jako úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) příslušný podle § 25 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a v souladu s § 323 odst. 8 stavebního zákona oznamuje podle § 93 odst. 5 písm. c) stavebního zákona konání veřejného projednání návrhu územního plánu Kostelec nad Labem (dále jen „návrh“).

Pořizovatel v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) stavebního zákona oznamuje konání veřejného projednání veřejnou vyhláškou a sděluje, že veřejné projednání se koná

dne 11.06.2025 (středa) v 17:00 hodin

se schůzkou pozvaných **v kinosále města Kostelec nad Labem**, nám. Komenského 1.

Do návrhu je v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) stavebního zákona možné nahlédnout:

1. v Národním geoportálu územního plánování ve složce „projednávané dokumenty územního plánování“ (<https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/28cc0a72-2b53-42e8-8053-80157de7f83f>)
2. na elektronické úřední desce MěÚ Neratovice www.neratovice.cz a Kostece nad Labem www.kostelecнадlabem.cz,
3. v papírové podobě na městě Kostelec nad Labem, nám. Komenského 1, 277 13 Kostelec nad Labem (v úřední dny popřípadě v jiném předem domluveném termínu),
4. u pořizovatele Městský úřad Neratovice, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice (v úřední dny popřípadě v jiném předem domluveném termínu).

Upozornění:

Každý může v souladu s § 97 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání veřejného projednání uplatnit k návrhu písemně své připomínky.

Dotčené orgány mohou uplatnit svá stanoviska dle § 323 odst. 8 stavebního zákona.

Připomínka musí kromě obecných náležitostí podání dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou. K připomínkám po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Podle § 97 odst. 4 stavebního zákona proti návrhu územně plánovací dokumentace nelze podat námitky podle části šesté (opatření obecné povahy) správního řádu.

Ing. Markéta Čákorová
vedoucí odd. ÚP a řízení
oprávněná úřední osoba

**Toto oznámení včetně přílohy bude vyvěšeno do 26.06.2025 včetně na úřední desce
(15. den ode dne vyvěšení je dokument doručen).**

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha:

Návrh územního plánu Kostelec nad Labem pro veřejné projednání – **rozsah dokumentace neumožňuje jeho rozeslání prostřednictvím datové schránky. V plném rozsahu bude zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách pořizovatele www.neratovice.cz a města Kostelec nad Labem www.kostelecnadlabem.cz.**

Rozdělovník:

Město Kostelec nad Labem, nám. Komenského 1, 277 13 Kostelec nad Labem, DS s **žádostí o vyvěšení**

Krajský úřad:

Krajský úřad Stč. kraje, odbor ÚP a krajského stavebního úřadu, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, DS

Dotčené orgány:

Krajský úřad Stč. kraje, OŽP a zemědělství, Zborovská 81/11, Praha 5-Smíchov, 150 00 Praha 5, DS

Krajský úřad Stč. kraje, odbor dopravy, Zborovská 81/11, Praha 5-Smíchov, 150 00 Praha 5, DS

Krajský úřad Stč. kraje, odbor kultury, Zborovská 81/11, Praha 5-Smíchov, 150 00 Praha 5, DS

HZS Stč. kraje, ÚO Mělník, Bezručova 3341, Mělník, 276 01 Mělník 1, DS

KHS Stč. kraje, ÚP v Mělníku, Pražská 391, Mělník, 276 01 Mělník 1, DS

Krajský pozemkový úřad pro Stč. kraj, pobočka Mělník, Bezručova 109, Mělník, 276 01 Mělník 1, DS

Krajská veterinární správa, SVS pro Stč. kraj, Černošská 1929, Benešov, 256 01 Benešov u Prahy, DS

MěÚ Neratovice, odbor životního prostředí, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

MěÚ Neratovice, stavební odbor-památková péče, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

MěÚ Neratovice, odbor správních činností a dopravy, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

MěÚ Mělník, OŽP a zemědělství-lesy, nám. Míru 1, 276 01 Mělník 1, DS

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 101, DS

Ministerstvo obrany ČR, SEM, Tychonova 221/1, Praha 6-Hradčany, 160 00 Praha 6, DS

Ministerstvo dopravy, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1-Nové Město, 110 00 Praha 1, DS

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, Praha 1-Staré Město, 110 00 Praha 1, DS

Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, poštovní schránka 21, 170 34 Praha 7, DS
Obvodní báňský úřad, pro území hl. města Prahy a kraje Stč., Kozí 748/4, 110 00 Praha 1, DS
ČR-SEI, ÚI pro hl. město Prahu a Stč. kraj, Legerova 1825/49, Praha 2-Nové Město, 120 00 Praha 2, DS

Oprávněný investor:

ČEPRO a.s., DS: hk3cdqj

České dráhy, a.s., DS: e52cdsf

ČEZ Distribuce a.s., DS: v95uqfy

GasNet, s.r.o., DS: rdxzhzt

Krajská správa a údržba silnic SK, DS: a6ejgmx

NET4GAS, s.r.o., DS: 8ecyjt9

Povodí Labe, státní podnik, DS: dbyt8g2

T-mobile Czech republic a.s., DS: ygwch5i

Sousední obec:

Město Neratovice, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Obec Čakovičky, Kojetická 32, Čakovičky, 250 63 Mratín, DS

Obec Křenek, Křenek 23, 277 14 Dřísy, DS

Obec Mratín, Kostelecká 131, 250 63 Mratín, DS

Obec Nová Ves, Nová Ves 12, 250 63 Mratín, DS

Obec Ovčáry, Ovčáry 41, 277 14 Dřísy, DS

Obec Polerady, Polerady 57, 250 63 Mratín, DS

Obec Sluhy, Sluhy 7, 250 63 Mratín, DS

Obec Tišice, Marie Podvalové 334, Chrást, 277 15 Tišice, DS

Obec Záryby, Záryby 147, 277 13 Kostelec nad Labem, DS

Na vědomí:

Ing. arch. Ladislav Bareš, PAFF – architekti v.o.s., 5. května 61/1143, 140 00 Praha 4, DS

Ostatní:

MěÚ Neratovice, odbor KTÚ, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice **s žádostí o vyvěšení**