

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče

úsek stavebního úřadu

Masarykovo nám. 264, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 8375/2025/PS

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 22.04.2025

Č.j.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-48157/2025-SMEPE

Vyřizuje: Ing.arch. Smetanová tel. 326 909 121

Obec Sluhy, Sluhy 7, 250 63 Sluhy

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Obec Sluhy, IČO 00240753, Sluhy 7, 250 63 Sluhy, kterou zastupuje **NE2D Projekt s.r.o., IČO 22801014, Prokopa Holého 2007/11, 434 01 Most** (dále jen "žadatel") podal dne 27.06.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu: **rekonstrukce komunikací v obci Sluhy** (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 56, parc. č. 19, 21/5, 147/2, 147/18, 226/3, 227/7, 370/29, 373/1, 378/1, 378/4, 396, 398, 401/1, 417/2, 419/30, 518 v katastrálním území Sluhy. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

SO 101 - ÚSEK Č.1 - Komunikace "osa 1" je navržena jako obousměrná v šířce 5,00 m a komunikace "osa 2" je navržena jednosměrná šířky 3,5 m. komunikace je navržena z asfaltového betonu o tl. konstrukce 390 mm. podél komunikace je navržena šterková krajnice šířky 0,5 m. Místy jsou podél komunikace navržena podélná parkovací stání. komunikace je vsazena do zapuštěných betonových obrubníků 10/25. Příčný sklon komunikace je navržen oboustranný ve sklonu 2,5%. Podél komunikace jsou navrženy podélné parkovací stání šířky min. 2,0 m převážně po levé straně komunikace. V lokalitě je navrženo cca 22 podélných stání pro osobní automobily. Parkovací plochy jsou navrženy z betonové zasakovací dlažby o tl. konstrukce 320 mm. Betonová dlažba je vsazena do betonových obrubníků 10/25 s převýšením +0,10 m. Příčný sklon parkovacích stání je navržen jednostranný ve sklonu 2%. Odvodnění je řešeno příčným a podélným sklonem přes vsakovací dlažbu.

SO 102 - ÚSEK Č.2 - Komunikace je navržena jako jednopruhová obousměrná šířky 3,0m. Komunikace je navržena z asfaltového betonu o tl. konstrukce 390 mm příp. v zesílené konstrukci pro pojezd těžkých vozidel o tl. konstrukce 450 mm. Podél komunikace je navržena šterková krajnice šířky 0,5 m. Místy jsou podél komunikace navržena kolmá příp. podélná parkovací stání. Komunikace je vsazena do zapuštěných betonových obrubníků 10/25. Příčný sklon komunikace je navržen oboustranný ve sklonu 2,5%. Podél komunikace jsou navrženy kolmé příp. podélné parkovací stání. Kolmá stání jsou navržena v šířce 2,5 m a délce 5,0 m. Podélné parkovací stání je navrženo v délce 6,0 m a šířce 2,5 m. V lokalitě je navrženo cca 8 parkovacích stání pro osobní automobily. Parkovací plochy jsou navrženy z betonové zasakovací dlažby o tl. konstrukce 320 mm. Betonové dlažba je vsazena do betonových obrubníků 10/25 s převýšením +0,10 m. Příčný sklon parkovacích stání je navržen jednostranný ve sklonu 2%. Vstupy na pozemky jsou navrženy z betonové dlažby tl. konstrukce 240 mm. Podél komunikace je vsazen do betonových obrubníků 15/25 s převýšením +0,10 m. Dlažba je lemovaná betonovým obrubníkem 8/25 na jedné straně zapuštěným a na odvrácené straně s převýšením +0,06 m. Vjezdy na pozemky jsou řešeny v zesílené skladbě z betonové dlažby o celkové tloušťce konstrukce 320mm. Podél komunikace je vsazen do přejezdových betonových obrubníků 15/15 s převýšením +0,02m. Dlažba je lemována po obou stranách zapuštěnými betonovými obrubníky 8/25.

SO 103 - ÚSEK Č.3 - Komunikace je navržena jako jednopruhová obousměrná v šířce 2,75 m a od staničení km 0,080 v šířce 3,0 m. Komunikace je navržena z asfaltového betonu o tl. konstrukce 390 mm. Podél komunikace je navržena šterková krajnice šířky 0,5m. Místy jsou podél komunikace navržena podélná parkovací stání. Komunikace je vsazena do zapuštěných betonových obrubníků 10/25. Příčný sklon komunikace je navržen oboustranný ve sklonu 2,5%. Podél komunikace jsou navrženy podélné parkovací stání šířky min. 2,0 m po pravé straně komunikace. V lokalitě je navrženo cca 6 podélných stání pro osobní automobily.

Parkovací plochy jsou navrženy z betonové zasakovací dlažby o tl. konstrukce 320 mm. Betonová dlažba je vsazena do betonových obrubníků 10/25 s převýšením +0,10 m. Příčný sklon parkovacích stání je navržen jednostranný ve sklonu 2%. Odvodnění je řešeno příčným a podélným sklonem přes vsakovací dlažbu. Vstupy na pozemky jsou navrženy z betonové dlažby tl. konstrukce 240 mm. Podél komunikace je vsazen do betonových obrubníků 15/25 s převýšením +0,10 m. Dlažba je lemovaná betonovým obrubníkem 8/25 na jedné straně zapuštěným a na odvracené straně s převýšením +0,06 m. Vjezdy na pozemky jsou řešeny v zesílené skladbě z betonové dlažby o celkové tloušťce konstrukce 320mm. Podél komunikace je vsazen do přejezdových betonových obrubníků 15/15 s převýšením +0,02m. Dlažba je lemována po obou stranách zapuštěnými betonovými obrubníky 8/25.

SO 104 - ÚSEK Č.4 - Komunikace je navržena jako jednopruhová obousměrná šířky 3,0 m. Komunikace je navržena z asfaltového betonu o tl. konstrukce 390 mm. Podél komunikace je navržena šterková krajnice šířky 0,5 m. Místy jsou podél komunikace navržena kolmá příp. podélná parkovací stání. Komunikace je vsazena do zapuštěných betonových obrubníků 10/25. Příčný sklon komunikace je navržen oboustranný ve sklonu 2,5%. Podél komunikace jsou navrženy kolmé příp. podélné parkovací stání. Kolmá stání jsou navržena v šířce 2,5 m a délce 5,0 m. Podélná parkovací stání jsou navržena v šířce min. 2,0 m. V lokalitě je navrženo cca 16 parkovacích stání pro osobní automobily. Parkovací plochy jsou navrženy z betonové zasakovací dlažby o tl. konstrukce 320 mm. Betonová dlažba je vsazena do betonových obrubníků 10/25 s převýšením +0,10 m. Příčný sklon parkovacích stání je navržen jednostranný ve sklonu 2%. Odvodnění je řešeno příčným a podélným sklonem přes vsakovací dlažbu. Vstupy na pozemky příp. chodník podél parkovacích stání v šířce 2,0 m jsou navrženy z betonové dlažby tl. konstrukce 240 mm. Podél komunikace je vsazen do betonových obrubníků 15/25 s převýšením +0,10 m. Dlažba je lemovaná betonovým obrubníkem 8/25 na jedné straně zapuštěným a na odvracené straně s převýšením +0,06 m. Vjezdy na pozemky jsou řešeny v zesílené skladbě z betonové dlažby o celkové tloušťce konstrukce 320mm. Podél komunikace je vsazen do přejezdových betonových obrubníků 15/15 s převýšením +0,02 m. Dlažba je lemována po obou stranách zapuštěnými betonovými obrubníky 8/25.

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 330 odst. 3 stavebního zákona (dále jen "stavební úřad"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 183/2006"), ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, úřední dny pondělí a středa 7:30 - 12:00, 12:30 - 17:00 hod., ostatní dny po telefonické domluvě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 7, 52/2, 54, 55, 58/2, 92, 125/1, 154, 158, 163, 164, 165, 166, 167, 216, 345, 374, 376, parc. č. 20/1, 21/1, 21/2, 21/6, 23/7, 77/7, 77/8, 79/2, 86/3, 86/4, 89/1, 89/3, 90/7, 90/8, 138/1, 138/2, 138/4, 139/1, 139/2, 140/2, 140/6, 140/7, 140/9, 147/4, 147/5, 147/6, 147/7, 147/9, 147/10, 147/11, 147/19, 147/31, 147/32, 147/34, 147/35, 147/36, 147/39, 147/43, 226/1, 227/1, 232/2, 370/1, 370/21, 370/26, 370/27, 370/39, 370/40, 370/41, 370/42, 370/44, 370/45, 373/6, 437, 460, 483, 487, 488, 520/1, 561, 785/1, 791/3, 791/4 v katastrálním území Sluhy

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Sluhy č.p. 215, č.p. 16, č.p. 15, č.p. 19, č.p. 266, č.p. 111, č.p. 152, č.p. 66, č.p. 163, č.p. 164, č.p. 165, č.p. 166, č.p. 167 a č.p. 183

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah

a nespĺňujú požiadavky § 94n zákon č. 183/2006, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n zákon č. 183/2006 uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

otisk razítka

Ing. arch. Petra Smetanová
referentka úseku stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 23.4.2025

Sejmuto dne: 9.5.2025

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

 

Obdrží:

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a odst. 2 písm. a) stavebního zákona (jednotlivě do vlastních rukou)

Obec Sluhy, IDDS: s4war4d

sídlo: Sluhy č.p. 7, 250 63 Mratín

NE2D Projekt s.r.o., IDDS: f4dnxyj

sídlo: Prokopa Holého č.p. 2007/11, 434 01 Most 1

Miroslav Koníček, Sluhy č.p. 14, 250 63 Mratín

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmX

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Irena Minaříková, Sluhy č.p. 66, 250 63 Mratín

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou podle §144 odst. 6 správního řádu vyvěšenou na úředních deskách OÚ Sluhy a MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 7, 52/2, 54, 55, 58/2, 92, 125/1, 154, 158, 163, 164, 165, 166, 167, 216, 345, 374, 376, parc. č. 20/1, 21/1, 21/2, 21/6, 23/7, 77/7, 77/8, 79/2, 86/3, 86/4, 89/1, 89/3, 90/7, 90/8, 138/1, 138/2, 138/4, 139/1, 139/2, 140/2, 140/6, 140/7, 140/9, 147/4, 147/5, 147/6, 147/7, 147/9, 147/10, 147/11, 147/19, 147/31, 147/32, 147/34, 147/35, 147/36, 147/39, 147/43, 226/1, 227/1, 232/2, 370/1, 370/21, 370/26, 370/27, 370/39, 370/40, 370/41, 370/42, 370/44, 370/45, 373/6, 437, 460, 483, 487, 488, 520/1, 561, 785/1, 791/3, 791/4 v katastrálním území Sluhy

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Sluhy č.p. 215, č.p. 16, č.p. 15, č.p. 19, č.p. 266, č.p. 111, č.p. 152, č.p. 66, č.p. 163, č.p. 164, č.p. 165, č.p. 166, č.p. 167 a č.p. 183

dotčené orgány státní správy (jednotlivě do vlastních rukou)

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov-VÝCHOD Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Mladoboleslavská č.p. 38, Praha-Vinoř, 190 17 Praha 917

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, Ivana Olbrachta č.p. 59/2, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OSÚÚPPP, úsek územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav