

Zápis z jednání obecního zastupitelstva Obce Sluhy ze dne 4. 12. 2014

Přítomni: pp. Moudrý Petr, Bednárik Robert, Mařík Pavel, Merenus Lukáš, Vágner Jan,
Kadlec Milan, Kacelová Eva

Ověřovatel zápisu: pp. Mařík Pavel, Merenus Lukáš

Starosta informoval přítomné, že je zastupitelstvo, vzhledem k přítomnosti 7 členů z celkového počtu 7 zastupitelů usnášení schopné.

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno v 18.00 hodin.

Zasedání řídil: starosta obce p. Moudrý Petr

Program zasedání:

- 1) Podpisové vzory
- 2) Schválení administrátora
- 3) Stížnost p. Koníčka
- 4) Audit
- 5) Inventarizační komise
- 6) Různé – předání agendy
- 7) Diskuse

Zastupitelé schválili program všemi hlasy.

1. Místostarosta navrhl zastupitele, kteří budou mít podpisová práva:

do KB 4 zastupitelé – pp. Moudrý, Bednárik, Mařík, Merenus
schváleno: 7x ano

do ČNB 1 zastupitel – p. Moudrý
schváleno: 7x ano

2. Schválení pana Jiřího Lesa jako administrátora včetně udělení plné moci k nakládáním s doménou. p. Maier dodá informace o přibližné ceně internetových stránek.

3. P. Koníček předal stížnost na firmu Palet Group za neustálé obtěžování nadměrným hlukem při výrobě palet. Jedná se o celodenní hluk včetně sobot, nedělí a státních svátků.

4. Starosta oznámil svolání mimořádného auditu z důvodu nejistého hospodaření bývalého zastupitelstva, jehož závěr by nám měl sloužit jako dobrý základ pro předávání veškeré agendy OÚ ve Sluhách.

5. Stanovení inventarizační komise

předseda: p. Kacelová Eva

členové: pp. Moudrý Petr, Bednárik Robert, Kadlec Milan, Vágner Jan

6. Starosta podrobně probíral jednotlivé body z úkolníku od bývalého zastupitelstva:

- Zahájit místní šetření na základě stížnosti p. Kroftové a Ing. Poledny, vše bude řešeno na základě sousedských vztahů.

- Vyzvat a vyvolat schůzku DSO a zjistit historii úhrad za výstavbu vodovodu.

Tento problém trvá již několik volebních období, rádi bychom se tomuto problému věnovali, ale bohužel jsme od bývalého starosty p. Kadlece nedostali žádné podklady, pouze kopíí smlouvy s DSO. Ohledně DSO byla vyvolána schůze starostů, které jsme se zúčastnili, a bylo

nám vše vysvětleno. Na základě stížnosti zastupitele pana Kadlece, je v plném proudu svolání schůzka starostů, DSO+lidi, kteří s tím mají něco společného např. p. Jandík, p. Novák a další.

- Oslovit a navštívit JUDr. Termra, ve věci odkoupené pohledávky a jejich úroků. Zajistit snížení splátek. Nebyly předány žádné podklady pro toto důležité jednání.
- Projednat návrh smlouvy p. Žižková na údržbu zeleně v obci.
Starosta a místostarosta se k tomuto bodu, bohužel nedostali. Po inventarizaci majetku na údržbu zeleně bude tento bod projednáván.
- Sjednat osobní schůzku s Povodí Labe ve věci čištění koryta Ďáblického potoka v katastru obce Sluhy. Informovat občany, u kterých je bezprostředně ohrožen majetek, a byly účastníky místní prohlídky (domy podél potoka). S některými občany byla zahájena komunikace. Na Povodí Labe byla odeslána žádost a další jednání budou pokračovat. Nebyly dodány podklady od bývalého zastupitelstva o průběhu jednání s Povodí Labe.
- Dokončit rekonstrukci vozovky v ulici Nad Splavem.
Byla předaná velmi neadresná nabídka na zhotovení rekonstrukce na částku 280.000,-- Kč. Jelikož bylo předáno na běžném účtu obce 336.000,-- Kč, není možné provést tuto rekonstrukci.
- Zajistit opravu propadlé vozovky před Základní školou ve Sluhách.
Tento problém je v řešení a v pondělí dne 8. prosince 2014 přijede firma VAK Zápy a začne vyřezávat asfalt kolem díry a bude napravovat chybu, která vznikla.
- Úklid a skartace obecního skladu.
Starosta odpověděl, že na tento úkol bohužel nepřišel čas. Každopádně, až bude prostor na to, abychom se probírali skladem OÚ, na který dlouhá léta nikdo nesáhl, tak to určitě uděláme. Odvoz spisů do archivu byl proveden 28. listopadu 2014.
- Dokončit prodej obecních pozemků.
Tento bod není opravdu, tak zásadní pro chod obce, a proto se bude řešit až ve chvílích, kdy bude vše v pořádku.
- Pokračovat nebo ukončit jednání s firmou ELTODO ve věci místního rozhlasu a osvětlení.
Až bude kompletní přehled o tom, co a komu má OÚ platit z hlediska závazků obce, tak budeme přemýšlet o nových možnostech rozvoje obce. Každopádně s panem Jetmarem z firmy ELTODO jsme v kontaktu.
- Zajistit likvidaci starých stromů na místním hřbitově v rámci bezpečnosti občanů.
Dne 3. prosince 2014 proběhla schůzka s dendrologem p. Šebestou, který udělá hloubkovou prohlídku stromů u hřbitova a navrhne řešení. U některých stromů půjde o bezpečnostní řezy, u některých o zdravotní řezy a některé se budou muset odstranit. Vše proběhne po etapách podle finanční situace. První samozřejmě proběhnou řezy bezpečnostní.
- Provést kolaudaci stavby na sportovním pozemku.
Dne 12. listopadu poslali z Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dopis, aby se jim někdo vyjádřil k tomu, kdo je majitelem nemovitosti. Tento dopis se nám bohužel do ruky nedostal. Kontaktovali jsme p. Horáčkovou, aby nám sdělila, jak máme dále postupovat.

- Obecní úřad – pitná voda – obecní studna.
Pan Bednárik zjišťoval situaci. Rozbor pitné vody se provádí 2x do roka. Jednou nechá udělat rozbor OÚ a jednou výrobně ryb. Ve výrobně hlídají termíny rozborů vody.
- Vyřešení převzetí věci - opuštěné vozidlo BMW.
Nikdo zatím OÚ nekontaktoval, abychom nějaké kroky provedli. Každopádně obec nemá peníze na to, aby odtahovala auto někam na vrakoviště. Určitě to není stěžejní věc.
- Provést změnu registrace Základní školy, Sluhy.
K tomuto bodu nám nebyla předaná kompletní dokumentace. Chybí usnesení ze zastupitelstva, kde se tento bod projednával.
- Vstoupit do jednání s firmou INGBAU – reklamace závad na budově školy.
Jednání s panem Jansou z firmy INGBAU proběhlo 3. prosince 2014, na kterém nám p. Jansa vysvětlil, proč se firmě INGBAU platí 50.000,-- Kč měsíčně. Je to dokladovatelný závazek obce vůči dodavateli. Zároveň byl p. Jansovi předán soupis vad na škole. V nejbližších dnech firma INGBAU pošle do školy technika, který všechny vady s paní ředitelkou školy projde.
- Stížnost pana Jiřího Nováka na černou stavbu komínu u pana Tovary.
Pan Tovar bude v následujících dnech pozván na Obecní úřad, aby se mohl k situaci vyjádřit. P. Novák již na OÚ byl a prvotní stížnost měl již cca před pěti lety (pálení pilin).
- Vyvolat místní šetření na zásah střešní plochy do obecního chodníku.
Tento bod nebyl zatím projednáván.
- Domluvit termín pravidelné hygienické kontroly v KHS Praha.

7. Diskuse byla velmi bouřlivá a rozsáhlá:

- Pan Merenus se dotazoval p. Kadlece, proč po zvolení nového starosty 14.11.2014 vystupoval dne 16.11.2014 v korespondenci stále jako starosta obce Sluhy a proč se pokoušel získat informace o jeho osobě u zaměstnavatele.
- Vývěsky – bývalým zastupitelstvem nebyla zdůvodněna velmi velká cena cca 59 000,-- Kč.
- Pan Novák uvedl – p. Kadlec mě napadl ohledně pozemku u školky. Žádám zrevidování smluv s OÚ na pronájem.
- Paní Abíková měla dotaz, jak to vypadá se smlouvou na úklid hřbitova. Bylo sděleno, že s ní smlouvu projedná přímo p. starosta.
- Dotaz paní Vocáskové, zda zůstává ordinace MUDr. Koňářika ve Sluhách. Starosta nevidí důvod, proč by lékař dále neordinoval.

Starosta ukončil jednání a poděkoval přítomným.

Zapsala: Kacelová Eva

Ověřovatel: Mařík Pavel
Merenus Lukáš